

# 建筑工程造价审核中项目全过程造价控制方法分析

(甘肃省建筑设计研究院有限公司,甘肃省兰州市,730000) 王嘉媛

**摘要** 随着建筑行业市场竞争激烈程度不断提升,建筑企业在建筑工程造价审核中必须合理运用项目全过程造价控制方法,只有这样才能保证自身的经济效益。基于此,本文将首先分析建筑工程造价审核中全过程造价控制的重要作用,然后围绕工程案例探讨建筑工程造价审核中项目全过程造价控制方法。

**关键词** 造价审核;项目全过程;控制方法

中图分类号:TU723.3 文献标识码:B  
文章编号:1008-0899(2024)06-0060-02

近年来,社会经济发展为建筑行业发展构建了有利环境,越来越多的建筑企业开始思考如何提升自身经营成效的问题,在此过程中规划落实工程造价审核非常关键,在有效控制工程建设成本后,不但可确保顺利开展各项工作,而且可将施工成本控制在较低程度,从而实现企业效益最大化。想要达成这一目标,相关人员必须在充分考虑工作要求的基础上,有效运用全过程造价控制方法,将其融入建筑工程建设各个环节中,进而为顺利落实建筑工程建设活动提供保障。

## 1 建筑工程造价审核中全过程造价控制的作用

在开展建筑工程时相关人员合理使用全过程造价控制,是控制施工成本和降低工程资金投入的重要举措,最终能提升企业的经济效益。实施全过程造价控制管理,需要相关人员全面控制建筑工程建设中项目制定、工程设计、现场施工等阶段,属于工程造价审核中非常关键的组成部分。因为全过程造价控制覆盖范围广、涉及内容多,因此相关人员务必充分重视造价管理工作中的细节,在充分考虑工程要求的前提下分析存在的问题,最终提出适宜的解决措施,进而实现提升建筑工程建设效益的目标。

## 2 建筑工程造价审核中项目全过程造价控制方法探讨

### 2.1 工程概况

作者简介:王嘉媛(1990~),女,汉族,甘肃灵台人,本科,工程师,研究方向:工程造价。

某工程项目为经济园区项目,项目地点与市中心距离较远,两者之间拥有32km距离,而且项目与重要交通枢纽存在较短距离。该项目主要使用工业用地,具有约50×667m<sup>2</sup>占地面积,初步估计其投资会超过2亿元。在该建筑工程中需要建设门卫、厂房、办公用房等功能性建筑,同时需要有效落实建设配套用房的工作,以此保证建筑充分发挥功能。在建筑区域内由南向北依次设置厂房,共为20栋厂房,其主要作用就是进行工业生产。办公区分为3栋,主要作用是管理厂区日常事务,属于重要场所。在建设区域东侧设置门卫,其与园区主入口之间仅存在200m距离。

### 2.2 全过程造价控制方法

#### 2.2.1 决策阶段造价控制方法

在建筑工程建设中决策阶段属于首要阶段,其主要就是做出科学合理的项目决策,并设置相应的造价控制标准,从而避免投资随意性问题<sup>[1]</sup>。在建筑工程项目决策阶段,相关人员需要深入分析项目可行性,明确工程项目存在的优缺点,为顺利推进工程项目提供保障。本次建筑工程与市区之间存在较远距离,在实际生产中并不会影响市区,而且其存在较为优越的地理环境,附近拥有交通主干道,能够为工程建设期间运输工作提供方便。但是此种情况对于员工通勤不利,但是从整体角度展开分析,其并不会对造价产生显著影响。在开展项目决策时,相关人员综合考虑了环境因素、人为因素等,制定了合理的人员分配方案,使施工过程免受了环境的影响,降低了控制工程造价的难度。同时,在项目决策阶段预测风险也是非常重要的工作,可以帮助相关人员了解项目实施中存在的风险。

险,进而有针对性地规避各种风险。

## 2.2.2 设计阶段造价控制方法

### 2.2.2.1 控制设计质量

设计质量是决定工程造价结果的重要因素,相关人员在落实设计工作时必须充分考虑建筑工程实际情况,确保设计质量与实际需求一致,同时规范处理设计过程。在开展设计工作时,相关人员应合理配置资金投入比例,从细节处入手加强成本投入管理,合理控制项目建设过程中需投入的费用。本次建筑工程项目建设内容如表1所示,相关人员在开展设计工作时必须严格遵守相关技术指标,确保设计方案符合实际情况,以此达到控制建筑工程造价的目的。除此之外,相关人员在设计阶段应准确预估建筑工程成本费用,从而有针对性地开展造价管理工作。通过评估本工程发现,该工程拥有120万元工程管理费用、13 100万元工程安装费用以及2 122万元建筑用地费用,在此基础上相关人员可更为准确地开展造价控制。

表1 建筑工程建设内容

项目	门卫	厂房	办公房
建筑面积(m <sup>2</sup> )	115.21	35 662.45	1 792.56

### 2.2.2.2 优化设计

在本次工程中,相关人员在设计工作中选用了环保型材料,有效降低了传统材料所占的比重,使得工程设计具有更高环保性。在此过程中相关人员还充分考虑了环保材料价格对工程造价的影响,在设计中选用了质量好且价格低的材料,在设计阶段有效控制了工程整体造价。

### 2.2.3 招投标阶段造价控制方法

在本工程标底编制过程中,主要涉及材料费、人工费、机械费等成本,想要有效控制这些成本,相关人员聘请了专业素质高且经验丰富的造价咨询单位编制了招标控制价、招标工程量清单等,为有效落实招标工作提供了有效保障。建设单位造价成本管理人员详细、全面地审查和复核了招标文件中的招标控制价和工程量清单等。

相关人员编制招标控制价和工程量清单的质量能够直接影响施工中签证变更、施工合同签署等情况,在建筑工程造价管理中属于非常重要的环节。在本次建筑工程建设中,建设单位聘请第三方造价咨询公司审查了招标控制价和工程量清单,提

升了造价成本文件的适用性和准确性,防止了因文件错误导致的签证和索赔。在审查过程中,共纠正了4处施工措施中存在的合理之处,涉及365.15万元工程造价,详细审查项目如表2所示。

表2 造价成本文件审查项目

序号	审查项目
1	是否结合定额计算规则和清单计算规范计算工程量
2	是否有错算、漏算项目存在
3	编制工程量清单是否与相关规范要求相符
4	机械、人力、材料价格是否处于合理范围
5	是否制定了合理地施工措施方案
6	是否按照规定计取工程税金、管理费、利润、规费、总价措施费等
7	是否具有合理的定额子目组价
8	招标控制价和工程量清单是否完善
9	招标控制价格是否与相似工程指标相同

### 2.2.4 施工阶段造价控制方法

在本次工程中,相关人员根据合同有效落实了审核工作,各种工程款拨付严格按照建筑工程建设进度进行,共减少了5 372.68万元进度款超付问题,有效控制了相关资金成本。同时,在实际开展施工时,相关人员严格控制了设计变更情况,直接由项目领导层审核所有重大项目变更,同时在施工现场由监理单位、建设企业、施工单位共同复核现场签证<sup>[2]</sup>。例如在桩基施工中,相关人员发现地下室施工会受到树木的影响,为了保护树木,经多方讨论决定适当降低地下室外围尺寸,减少32根桩数,最终节约了造价成本96万。

## 3 结语

综上所述,想要充分发挥建筑工程造价审核工作作用,相关人员应合理运用项目全过程造价控制方法,在建筑工程决策阶段、设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工阶段融入造价控制工作,可以将工程施工成本控制在较低程度,实现企业经济效益最大化。

### 参考文献

[1]赵昱博.房屋建筑工程全过程造价控制方法[J].江西建材,2022(05):296-298.

[2]高倩.基于全过程管理的绿色建筑工程造价控制方法[J].陶瓷,2023(07):155-157.